

NIEUWSBRIEF



Welkom thuis

Drents dorp zuid, 338 woningen

November 2025

We onderzoeken de zolders en houten vloeren op de begane grond

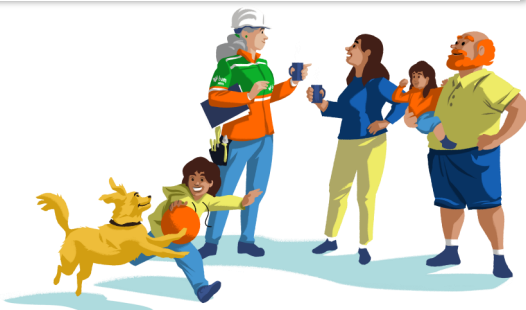
In het proefblok onderzoeken we ook hoe we de zolder het beste kunnen isoleren. Daarbij kijken we ook naar de bouwkundige staat van de zolder, zodat we goed weten wat er nodig is voor een goede en duurzame aanpak.

We kijken ook naar de houten vloeren van de woonkamer. Vanuit de huisbezoeken weten we dat er veel verschillen zijn in de wijk wat betreft de problemen aan de vloeren.

Daarom onderzoeken we hoe we de houten vloeren op een goede en veilige manier kunnen vervangen door een nieuwe geïsoleerde vloer.

Ook de houten vloeren die nu geen problemen hebben willen we aanpakken om problemen in de toekomst te voorkomen.

Een nieuwe vloer zorgt namelijk niet alleen voor een gezonder binnenklimaat, maar ook voor meer comfort in de woning.



Beste bewoners van Drents Dorp Zuid,

Het is een tijdje geleden dat u van ons heeft gehoord. In juni stuurden we de laatste nieuwsbrief over de plannen voor de renovatie en verduurzaming van 338 woningen in Drents Dorp Zuid. Daarin vertelden we over de technische onderzoeken, de proefwoning aan de Koenraadlaan en de voorbereiding van het proefblok.

De afgelopen maanden hebben we niet stilgezeten. We zijn gestart met de werkzaamheden aan het proefblok aan de Venstraat 81–91. Met dit proefblok leren we wat goed werkt, zodat we straks alle woningen op de juiste manier kunnen renoveren.

We doen dit omdat we willen dat de woningen in Drents Dorp Zuid klaar zijn voor de toekomst. De huizen zijn inmiddels bijna 100 jaar oud. Ze zijn karakteristiek en sfeervol, maar ze vragen ook om onderhoud en vernieuwing. Door de woningen te verbeteren en te verduurzamen, zorgen we voor meer comfort, lager energieverbruik en een gezonder binnenklimaat.

Drents Dorp Zuid is een bijzondere en levendige wijk waar veel bewoners met plezier wonen. Dat zien en horen we ook tijdens onze bezoeken in de wijk. Met deze werkzaamheden willen we ervoor zorgen dat u en uw buren nog jarenlang prettig kunnen blijven wonen in deze mooie wijk.

In deze nieuwsbrief leest u wat er nu speelt en wat u de komende tijd kunt verwachten.



Werkzaamheden aan het proefblok zijn gestart

In het proefblok voeren we verschillende werkzaamheden uit. Zoals het vervangen van de houten woonkamervloer, plaatsen van nieuw isolerend glas, aanbrengen van een ventilatiesysteem, isoleren van de zolder en schilderen van het houtwerk aan de buitenkant van de woning. Ook worden ramen en buitendeuren tochtvrij gemaakt. Rondom het blok ziet u de bouwkeet en de steigers staan.

Bewoners met een houten vloer verhuizen tijdelijk naar een andere woning, omdat het vervangen van de vloer veel overlast geeft. We bieden verschillende vormen van hulp bij het verhuizen. Zo kan iedereen kiezen wat hij of zij prettig vindt. Bewoners met een betonnen woonkamervloer blijven tijdens de werkzaamheden gewoon in hun woning.

Het doel van het proefblok is om te leren wat de beste manier van werken is. We kijken wat goed gaat, wat beter kan en hoe we het werk zo prettig mogelijk kunnen uitvoeren voor bewoners. In december 2025 bespreken we samen met de klankbordgroep, Woonbedrijf en BAM Wonen wat we van het proefblok hebben geleerd.

De klankbordgroep is er voor u

Een klankbordgroep is een groep bewoners die meedenkt over de plannen in de wijk. Ze delen hun ervaringen, geven advies en brengen in wat er speelt onder bewoners. Zo helpt de klankbordgroep om het project beter te laten aansluiten bij de wensen van de buurt.

De klankbordgroep van Drents Dorp Zuid bestaat uit 9 bewoners uit de wijk. Zij denken mee over de plannen en delen wat ze horen en zien in hun omgeving. We komen regelmatig samen om te bespreken hoe het project verloopt en hoe we bewoners goed kunnen informeren. De Woonbond helpt de klankbordgroep hierbij. De Woonbond is een landelijke organisatie die huurders ondersteunt en adviseert. Zij denken mee over de rechten van bewoners en hoe het project zo goed mogelijk kan verlopen voor iedereen.

Wat kunt u met de klankbordgroep delen?

- Ideeën over de werkzaamheden.
- Signalen die u graag wilt doorgeven.
- Tips om de communicatie met bewoners te verbeteren.

Contact opnemen

- Mail: klankbordgroepddz@outlook.com
- Brievenbus: De Nieuwe Maan, Halvemaanstraat 108. In het buurthuis staat een brievenbus. Hier kunt u ook schriftelijk uw vragen of ideeën achterlaten.

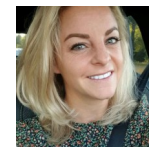
Wat mag de wijk verwachten?

De komende tijd voeren we het werk uit in het proefblok. Deze werkzaamheden lopen tot eind december. Voor het einde van het jaar bekijken we samen met de klankbordgroep, Woonbedrijf en BAM Wonen wat goed werkt en wat we kunnen verbeteren. Met die kennis maken we, samen met de klankbordgroep, een renovatieplan voor de rest van de wijk.

Contact BAM Wonen



Uitvoerder BAM Wonen
Petrus Voogt
T 040 235 80 00



**Werkvoorbereider/
bewonersbegeleider BAM wonen**
Joyce de la Rie
T 040 235 80 00
E joyce.dela.rie@bam.com

Contact Woonbedrijf



Bewonersbegeleider Woonbedrijf
Merel Marks
T 040 243 4343



HEEFT U VRAGEN?

Wij helpen u graag. U kunt met uw vragen terecht bij Joyce de la Rie van Bam Wonen of Merel Marks van Woonbedrijf